



SINERA GROGA SINERA VERDA

MEMORIA DE CALIDADES:

■ FACHADA:

- Obra vista y aplacado cerámico.

■ CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Ventanas y balconeras de aluminio y persianas del mismo material accionadas mediante cinta y motorizada en el salón comedor.
- Acristalamiento aislante con cámara de aire.

■ VESTÍBULOS:

- Vestíbulo con pavimento de marmol, paredes parcialmente pintadas con estucado veneciano, zona con espejo, pintura plástica y zona con panelado de madera.
- Paredes de rellanos y escaleras pintadas color blanco tipo gota fina.

■ PAVIMENTOS:

- Pavimento de salón comedor y habitaciones de laminado sintético.
Resto de dependencias, pavimento porcelánico
- Pavimento de terrazas, en gres para exteriores.

■ ALICATADO BAÑOS:

- Alicatado a toda altura en baños y aseos.

PINTURA:

- Paredes y techos de la vivienda en general acabados con pintura plástica lisa.

■ CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, maple coñac por la cara interior y Wengue por la exterior – marca CARRE.
- Puertas interiores, madera maple coñac.
- Armarios empotrados en algunas dependencias, con puertas practicables madera maple coñac, interior de los mismos con estante superior y barra de colgar.

■ MUEBLES DE COCINA:

- Cocina equipada con muebles altos y bajos
- Grifería monomando.
- Encimeras de mármol.

- Paredes, pintadas con estucado veneciano.
- Placa de cocción a gas, horno y campana extractora.
- Preinstalación para lavavajillas.
- En zona lavadero preinstalación de lavadora y secadora (exclusivamente modelos de condensación).
- Fregadera de acero inoxidable.

■INSTALACIONES SANITARIAS:

- Encimeras de mármol.
- Sanitarios color blanco.
- Espejo.
- Griferías monomando. Las griferías de bañeras y platos de ducha con mecanismo termostático.

■INSTALACIONES:

- Toma de antena de T.V. y teléfono en salón comedor, cocina y dormitorio principal.
- Ascensores con acceso directo a la planta de aparcamiento.
- Viviendas dotadas con instalación de climatización frío-calor, sistema bomba de calor, climatizador ubicado en techo de baños y conducido al salón comedor, cocina y dormitorios mediante conductos por falso techo.
- Caldera de gas mixta para calefacción, agua sanitaria y radiadores de aluminio.
- Interacumulador eléctrico de apoyo energía solar.
- Placas solares para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.
- Video-portero.

■GARAJE:

- Puerta de acceso automática, con mando a distancia.
- Plazas de parking y trasteros, ubicados en planta sótano.

■ESTRUCTURA:

- Estructura de hormigón armado, con forjados reticulares y/o losas armadas.
- Según la normativa de obligado cumplimiento referente a las normas M.V., N.T.E. y la E.H E. siguiendo el programa de control de calidad.

■DISTRIBUCION INTERIOR:

- Los tabiques interiores de distribución, de tabiquería seca.

■NOTAS INFORMATIVAS:

- Control de calidad y de ejecución de obra por Organismo de Control Técnico Homologado.
- Póliza de Garantía Decenal de estabilidad según Ley de Ordenación de la Edificación.
- Grado de aislamiento térmico y grado de aislamiento acústico, según consta en las fichas técnicas del Proyecto Ejecutivo
- La sociedad promotora, se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones que fueran necesarias de las calidades expuestas anteriormente, ya sea por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de aprovisionamiento, siendo estas de calidad igual o superior a la prevista.



SINERA BLAVA

MEMORIA DE CALIDADES

■ FACHADA:

- Fachada ventilada cerámica y aplacado cerámico.

■ CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Ventanas y balconeras de aluminio y persianas del mismo material accionadas mediante cinta y motorizada en el salón comedor.
- Acristalamiento aislante con cámara de aire.

■ VESTÍBULOS:

- Vestíbulo con pavimento porcelánico, paredes parcialmente pintadas con estucado veneciano, espejo y pintura plástica.
- Paredes de rellanos pintadas tipo gota fina.

■ PAVIMENTOS:

- Pavimento de salón comedor y habitaciones de laminado sintético.
- Resto de dependencias, pavimento porcelánico.
- Pavimento de terrazas, en gres antideslizante para exteriores.

■ ALICATADO BAÑOS:

- Alicatado a toda altura en baños y aseos.

PINTURA:

- Paredes y techos de la vivienda en general acabados con pintura plástica lisa.

■ CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, madera maple –marca CARRE .
- Puertas interiores, madera maple.
- Armarios empotrados en algunas dependencias, con puertas practicables madera maple, interior de los mismos con estante superior y barra de colgar.

■ MUEBLES DE COCINA:

- Cocina equipada con muebles altos y bajos
- Grifería monomando.
- Encimeras de mármol.
- Paredes pintadas con pintura plástica, estucadas.
- Placa de cocción a gas, horno y campana extractora.
- Preinstalación para lavavajillas, lavadora y secadora (exclusivamente modelos de condensación).
- Fregadera de acero inoxidable.

■ **INSTALACIONES SANITARIAS:**

- Encimeras de mármol.
- Sanitarios color blanco.
- Espejo.
- Griferías monomando. Las griferías de bañeras y platos de ducha con mecanismo termostático.

■ **INSTALACIONES:**

- Toma de antena de T.V. y teléfono en salón comedor y dormitorios (no en todos).
- Ascensores con acceso directo a la planta de aparcamiento.
- Viviendas dotadas con instalación de climatización frío-calor, sistema bomba de calor, climatizador ubicado en techo de baños y conducido al salón comedor y dormitorios mediante conductos por falso techo.
- Caldera de gas mixta para calefacción y agua sanitaria.
- Placas solares para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.
- Acumulador eléctrico de apoyo energía solar
- Video-portero.

■ **GARAJE:**

- Puerta de acceso automática, con mando a distancia.
- Plazas de parking y trasteros, ubicados en planta sótano menos 2.

■ **ESTRUCTURA:**

- Estructura de hormigón armado, con forjados reticulares y/o losas armadas según la normativa de obligado cumplimiento referente a las normas M.V., N.T.E. y la E.H E. siguiendo el programa de control de calidad.

■ **DISTRIBUCION INTERIOR:**

- Los tabiques interiores de distribución, de tabiquería seca.

■ **NOTAS INFORMATIVAS:**

- Control de calidad y de ejecución de obra por Organismo de Control Técnico Homologado.
- Póliza de Garantía Decenal de estabilidad según Ley de Ordenación de la Edificación.
- Grado de aislamiento térmico y grado de aislamiento acústico en cumplimiento con las normativas actuales vigentes, según consta en las fichas técnicas del Proyecto Ejecutivo
- La sociedad promotora, se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones que fueran necesarias de las calidades expuestas anteriormente, ya sea por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de aprovisionamiento, siendo estas de calidad igual o superior a la prevista.